



UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID

FUNDACIÓN GENERAL

MEMORIA DE ACTIVIDADES

2012

Mercedes Molina Ibáñez
Vicerrectora de Transferencia UCM
Directora General FGUCM

ÍNDICE

1	CONSIDERACIONES PREVIAS	3
2	ACTIVIDADES Y FUNCIONES RELATIVAS A TRANSFERENCIA DEL CONOCIMIENTO	17
3	ACTIVIDADES Y FUNCIONES DE FORMACIÓN	22
3	SERVICIOS COMUNES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	33

1

CONSIDERACIONES

PREVIAS

Contextualización de la Memoria de Actividades de la Fundación General 2012

La memoria de actividades del año 2012 de la Fundación General de la UCM refleja fielmente sus funciones, fruto, en su mayor parte, de la encomienda de gestión que la UCM determinó según convenio en el año 1991 y en sucesivos protocolos. Es importante, sin embargo, destacar que su desarrollo y contenido obedece a una nueva estrategia, acorde con el programa del presidente del patronato, actual Rector, y los efectos de la crisis, que están incidiendo de forma muy negativa en nuestras Instituciones académicas. Por ello, significamos el contexto en el que hemos llevado a cabo nuestras actividades y que se resume en lo siguiente:

1. Impulso de las relaciones UCM-Fundación General de la UCM. No se puede realizar una gestión eficaz, sobre todo en investigación, sin un trabajo conjunto entre ambas. Destacamos algunas actuaciones a modo de ejemplo:

1.1. Reuniones periódicas con Gerencia a efectos de conciliación de la deuda, seguimiento de protocolos de actuación, especialmente en los anticipos a proyectos, y control de las contrataciones.

1.2. Relaciones con la OTRI, a efectos de coordinar la transferencia del conocimiento vía proyectos de artículo 83, y la presentación de proyectos europeos, con la gestión de los mismos.

2. Definición y progresiva configuración de unos protocolos de gestión de las distintas actividades, con objeto de integrar las observaciones y recomendaciones presentadas por la Cámara de Cuentas, el Tribunal de Cuentas y los nuevos auditores.

2.1. Se ha trabajado intensamente sobre todo en gestión de investigación y contratación, culminando en un documento que se ha terminado en el 2013.

3. Intensificación y mejora de las relaciones institucionales y especialmente aquellas que afectan al Protectorado de Fundaciones, Cámara de Cuentas y Tribunal de Cuentas.

3.1. Redacción de cuantos informes han solicitado.

3.2. Reuniones periódicas, especialmente con el Protectorado de Fundaciones

4. Continuando las relaciones con Instituciones públicas y privadas con objeto de reforzar los patrocinios.

4.1. Se han celebrado reuniones con SAMSUNG, TELEFÓNICA, AVINTIA, GOOGLE Y REPSOL, entre otras.

4.2. Se iniciaron las relaciones con la Fundación norteamericana MELLON, para la gestión de ayudas para la investigación del Pórtico de la Gloria. Esperamos concluir este año el acuerdo.

4.3. Colaboración en el informe que el Sr. Aldo Olcese, patrono de la Fundación nos solicitó, relativo a la incorporación de la Educación en la Responsabilidad Social Corporativa.

5. Intensificando las relaciones con la Comunidad Científica, con el objeto de resolver problemas colectivos e individuales, y evitar obstáculos en el desarrollo de los proyectos de investigación.

5.1. Reuniones periódicas en las Facultades de Físicas, Químicas, Matemáticas, Filología, Psicología, Medicina, Veterinaria, Biología, Geología, Junta de P.D.I, y Plataforma de Investigadores.

5.2. Definición con la UCM del procedimiento relativo a los proyectos colaborativos (INNPACTO).

5.3. Atención individualizada a cuantos investigadores la precisan.

6. Organizando, conjuntamente con Gerencia de la UCM, los procesos referentes a la gestión del Centro Superior de Idiomas Modernos y del Centro de Español para Extranjeros.

6.1. Adecuación de contratos a la actividad realizada

6.2. Homogeneizaciones de procesos académicos y económicos de ambos Centros.

7. Analizando pormenorizadamente todos los saldos deudores de la Fundación General, con objeto de solventar los problemas detectados en el informe de auditoría relativo a las cuentas del 2011.

7.1. Revisión de casi 4.000 proyectos

7.2. Contactos con investigadores y empresas

8. Siguiendo la política de ahorro y austeridad, con objeto de ir mejorando pérdidas de Tesorería anteriores

8.1. Rescisión de contratos externos sin actuaciones definidas

8.2. Control de los gastos adicionales de servicios de la Fundación General ej. Empresa informática

8.3. Control de la caja fija.

8.4. Eliminación de gastos protocolarios.

8.5. Eliminación de gratificaciones adicionales.

8.6. Control del gasto en general. (alojamiento y servicios de Cursos de Verano en colaboración estrecha con Gerencia UCM y la Dirección).

8.7. Reduciendo al mínimo las contrataciones temporales externas.

9. Cumpliendo con todas las licitaciones públicas que determina la ley de contratos y que afectan a las actividades desarrolladas por la Fundación General, incluidas las de investigación, cuando la adquisición de material excede una cantidad determinada.

9.1. Constitución de las mesas de contratación en estrecha colaboración con la UCM.

9.2. Definición de las comisiones técnicas especializadas para determinar puntuaciones, según baremo y exigencias hechas públicas.

10. Elaborando un plan de viabilidad de la Fundación General que permita reducir gastos de personal, sobre todo a partir de la bajada de los salarios más elevados.

10.1. Entrevistas personales a cada trabajador para conocer sus funciones

10.2. Determinando las responsabilidades de trabajo de forma individual y por departamentos.

11. Cambiando los procedimientos de contabilidad.

11.1. Consideración de las recomendaciones del Protectorado de Fundaciones.

11.2. Consideración de las recomendaciones de los auditores.

12. Cerrando progresivamente el proceso de Residencial Somosaguas.

12.1. Reuniones periódicas con las Juntas Directivas.

12.2. Actuaciones en el Ayuntamiento de Pozuelo, sobre el IBI y la plusvalía.

12.3. Relaciones con la UTE a efectos de ir solucionando problemas de constitución de la urbanización.

Nuestra nueva política y todas nuestras actuaciones, se han desarrollado por el equipo de la Fundación General, integrado por la Dirección, Gerente y las dos subdirectoras, en estrecha colaboración con el Rector, Gerencia UCM, Secretaria General y diversos Vicerrectores. A continuación presentamos pormenorizadamente las actividades realizadas.

2

ACTUACIONES Y FUNCIONES
RELATIVAS A LA

TRANSFERENCIA DEL
CONOCIMIENTO

2.1 RELACIONES CON LA OFICINA DE TRANSFERENCIA DE RESULTADOS DE INVESTIGACIÓN (O.T.R.I.)

Esta unidad, dependiente del Vicerrectorado de Investigación, tiene como función básica la promoción de la investigación aplicada, y la ejecución de actividades complementarias, como pueden ser la formación en el ámbito de la transferencia del conocimiento o la gestión y seguimiento de patentes.

La Universidad canaliza a través de esta Fundación, la gestión de los contratos suscritos entre los investigadores y las empresas, al amparo del artículo 83 de la actual LOU. Por ello la relación entre ambas entidades es tan intensa que el coste de 5 de sus 9 miembros es financiado por la Fundación General.

Su actividad durante el ejercicio 2012 se resume en el cuadro siguiente:

TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO A LA SOCIEDAD

	ART. 83 (incluye Licitaciones y Certificadoras)	FUNDACIONES PRIVADAS	PROYECTOS EUROPEOS	PROYECTOS COLABORATIVOS
Número	420	13	9	12
Importe	8.636.460,24 €	269.534,80 €	2.425.911,62 €	2.175.611,20 €
PERSONAL IMPLICADO	Fernando García (Art. 83) Eva Carrasco (Art. 83) Marta Arriaga (Certificadoras) Mar Bellver (Licitaciones) Patricia Burgos (Licitaciones)	Mar Bellver	Ignacio Gómez	Francisco López

Se han intensificado las relaciones entre la Fundación Genral y la OTRI, tanto por la gestión de proyectos, cuanto por las licitaciones que se presentan por parte de la Fundación General, en colaboración estrecha con Centros, caso de Visavet o grupos de investigación, a Instituciones públicas, esencialmente Ministerios, Ayuntamiento de Madrid o Comunidad de Madrid. Asimismo dado que numerosos proyectos exigen, cada vez mas, anticipos, sobre todo los colaborativos y algunos europeos, hemos establecido reuniones periódicas previas a la presentación de dichos proyectos, con objeto de poder cumplir con los compromisos determinados por sus respectivas convocatorias.

2.2. GESTIÓN ECONÓMICA DE LA INVESTIGACIÓN

Constituye la prolongación natural de la UCM en materia de investigación, ya que gestiona la ejecución, pago y justificación de la mayor parte de los proyectos, las ayudas y contratos obtenidos por investigadores UCM per se o en colaboración con otros grupos procedentes de instituciones públicas o privadas, tanto a nivel nacional como internacional.

En términos económicos, la actividad del Área de Gestión Económica de la Investigación en el año 2012 se resume en el siguiente cuadro:

TIPO DE PROYECTO	INGRESOS*	GASTOS	NUMERO PROYECTOS*
CONTRATOS ART. 83 LOU	11.510.623,58	11.549.231,68	925
PROGRAMAS I+D+I MINISTERIO	11.850.114,25	17.126.748,13	625
FONDOS DE INVESTIGACIÓN SANITARIA	1.844.298,61	1.745.506,76	46
PROYECTOS EUROPEOS	3.894.188,50	3.196.495,64	90
FUNDACIONES	817.456,03	1.092.906,85	54
PROYECTOS COMUNIDAD DE MADRID	3.060.948,74	2.025.864,04	113
SUBVENCIONES GRUPO SANTANDER	375.000,00	235.003,00	253
OTROS ORGANISMOS DE INVESTIGACIÓN	2.357.597,43	2.056.417,49	95
TOTAL	35.710.227,14	39.028.173,59	2.201

* Valores 2012 incrementados en el valor de los ingresos y proyectos de ejercicios anteriores vigentes en 2012

Durante el ejercicio 2012 se ha reforzado el número de personas implicadas en la gestión de la investigación dada la complejidad de los proyectos y con la finalidad de agilizar la tramitación tanto de gastos como de ingresos, siempre con el objetivo de dinamizar la gestión administrativa de los proyectos y, especialmente, el pago de los gastos realizados.

Durante el año 2012 se han ido regularizando pagos de investigación de forma progresiva, considerando lo siguiente:

- Pagos a proveedores con retrasos de más de 6 meses. Se hizo frente al abono de facturas pendientes del año 2010 y parte del 2011 y hasta septiembre de 2012.
- Pagos a personal investigador que habían adelantado fondos. Hasta diciembre de 2012.
- Protocolo de pagos con grandes empresas, acordando fraccionamientos asumibles hasta liquidar la deuda.
- Pagos puntuales y urgentes a empresas que no suministraban material.

A fecha de hoy no tenemos noticia de que ningún proyecto este paralizado. Se han solventado cuantas necesidades han sido expuestas por los investigadores.

Asimismo, por los requerimientos ministeriales, se realizaron numerosas subsanaciones de proyectos. Este hecho ha permitido deducir algunos problemas importantes en la gestión de investigación que, junto con las observaciones de la Cámara de Cuentas, del Tribunal de Cuentas, del Protectorado de Fundaciones y de los auditores, nos han ayudado a definir en 2013 el protocolo de gestión de la investigación, ya citado. Resulta imprescindible contar con él a efectos de disminuir las subsanaciones y por ello las devoluciones que alcanzan un monto muy elevado.

También durante el año 2012 y en relación con la gestión de los proyectos de artículo 83, se determinó el procedimiento de reclamación de los impagos de empresas. Se han enviado unas 200 cartas, con un 50% de aceptación de la deuda y su perioricidad de pago. Los resultados definitivos se verán reflejados en el presente año 2013. Lógicamente son pagos que deben revertir a los investigadores, pero también a la Fundación en concepto de IVA ya pagado y por el porcentaje de gestión establecido. Por los proyectos de convocatorias oficiales, la Fundación no percibe remuneración alguna por la gestión realizada.

2.3 FORMACIÓN

La gestión de la formación constituye una de las actividades fundamentales en el momento actual y, considerando la situación de crisis económica, la única con posibilidades de crecimiento. Se realiza en colaboración directa con los Vicerrectorados de Relaciones Institucionales e Internacionales y el de Postgrado y Formación Continua. Toda la formación que no tenía cobertura institucional fue cancelada o reconducida.

Las actividades mencionadas en los epígrafes 2.3 y 2.4, así como los Centros enumerados en el Apartado 3, son gestionadas conjuntamente por las Unidades de Formación y Gestión Económica de Formación con una dotación aproximada de 15 personas.

ESCUELAS COMPLUTENSES DE VERANO Y LATINOAMERICANA

ACTIVIDAD	NÚMERO CURSOS	NÚMERO ALUMNOS		NÚMERO PROFESORES		IMPORTE GESTIONADO	EMPRESAS COLABOR.
		TOTAL	EXTRANJ.	TOTAL	EXTRANJ.		
ESCUELA COMPLUTENSE DE VERANO	53	1.138	682	503	244	1.097.106,70	11
	14	384	378	58	29	205.654,55	3
ESCUELA LATINOAMERICANA (ARGENTINA)							
TOTAL	67	1.522	1.060	561	273	1.302.761,25	14

Las evaluaciones realizadas en relación con estas Escuelas ofrecen, sobre una escala de 5, las valoraciones siguientes:

ESCUELA	COMPLUTENSE DE VERANO	LATINOAMERICANA (ARGENTINA)
VALORACIÓN MEDIA (5/5)	4,2	4,4

Presentando su alumnado un alto grado de internacionalización, aunque en el caso de las Escuelas Latinoamericanas, se limita al ámbito geográfico en el que se desarrollan, siendo la Escuela de Verano Complutense la que mayor diversidad presenta.

ALUMNOS MATRICULADOS	NACIONALIDADES REPRESENTADAS	NACIONALIDADES MÁS REPRESENTADAS				
		ARGENTINA	COLOMBIA	ECUADOR	ESPAÑA	RESTO
ESCUELA LATINOAMERICANA (Argentina) 384	13	78,12	5,98	4,68	1,56	9,66

ALUMNOS MATRICULADOS	NACIONALIDADES REPRESENTADAS	NACIONALIDADES MÁS REPRESENTADAS				
		ARGENTINA	COLOMBIA	ESPAÑA	MÉJICO	RESTO
ESCUELA COMPLUTENSE DE VERANO 1.138	35	3,77	6,59	40,7	27,41	21,53

Las Escuelas Latinoamericanas y de Verano, se realizan esencialmente por el patrocinio del Banco de Santander. Como resultado de las actuaciones y contactos realizados por profesores en América Latina, fruto de los cursos impartidos, resalta el programa de financiación de grupos, para presentar proyectos de investigación conjuntos y de becas de estudiantes de postgrado. Se concedieron 3 ayudas para grupos y 6 becas a estudiantes. Los beneficiarios de ambas ayudas son seleccionados por un jurado constituido al efecto, de entre los proyectos y solicitudes presentadas.

FORMACIÓN CONTINUA

Tiene su origen en los cursos de esta naturaleza aprobados por la Universidad Complutense, quién transfiere a esta Fundación su gestión integral. En el año 2012 se ha observado una caída de los ingresos gestionados, si bien hay que destacar que en parte obedece a la cancelación de cursos que no eran aprobados por la Comisión correspondiente de la UCM. No contaban con ningún aval ni reconocimiento de la Universidad.

ACTIVIDAD	NUMERO CURSOS	NUMERO ALUMNOS	NUMERO PROFESORES	IMPORTE GESTIONADO
FORMACION CONTINUA	100		178	1.463.514,04

CÁTEDRAS EXTRAORDINARIAS

Constituidas por la UCM al amparo de convenios celebrados con instituciones privadas. Con carácter general, su objeto es el análisis, la investigación y la docencia, de la realidad, problemática y perspectivas, de temas de interés común.

Durante 2012, se han celebrado 21 **convenios** con 18 **empresas**, lo que ha supuesto un montante económico de 529.121.11€ gestionado en su totalidad por esta Fundación. Consideramos que es preciso analizar en profundidad los contenidos de estos convenios y sus resultados. A efectos de ir determinando un protocolo de actuación, se solicita al investigador principal una memoria académica y una memoria económica.

OTRAS ACCIONES FORMATIVAS

VISITANTES DISTINGUIDOS

130.700,54

Convocatoria de la Universidad Complutense, patrocinada por el Grupo Santander, dirigida a financiar la estancia de investigadores extranjeros (**18 durante 2012**) en esta universidad.

CENTRO DE FORMACIÓN EN INFORMÁTICA (CFI)

275.503,05

Bajo la dirección de D. Luis Antonio Hernández Yáñez, se ofertaron cursos on-line sobre materias siempre relacionadas con el mundo de la informática y las TIC.

El importe gestionado por esta Fundación durante 2012 corresponde a un total de **14 cursos**, impartidos por **47 profesores**, que contaron con la participación de **2.898 alumnos**.

PROYECTOS FORMATIVOS

321.368,58

Proyectos que podemos calificarlos como de formación básica, pues el objetivo de sus convenios o subvenciones reguladoras es la programación y contenido de los cursos y no su impartición.

El valor económico indicado corresponde a **41 proyectos** de esta naturaleza gestionados durante el ejercicio 2012.

2.4. COOPERACIÓN AL DESARROLLO

Desde el año 2004 se gestionan los proyectos de cooperación, convocados por la UCM, así como aquellos derivados de las convocatorias de otras instituciones públicas o privadas, vinculadas a la UCM. En la actualidad se gestionan por el Vicerrectorado responsable.

ACTIVIDAD	Nº PROYECTOS	IMPORTE
CONVOCATORIAS UCM	58	156.211,90
CONVOCATORIAS AECID (CAP)	6	244.528,21
CONVOCATORIAS OTRAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS	2	67.760,00
TOTAL	66	468.500,11

2.5. CURSOS DE VERANO

Constituyen uno de los vehículos trascendentales de conexión entre la Universidad y las diferentes instituciones públicas y privadas y, por supuesto, con la sociedad. La transferencia del conocimiento, de inquietudes, de interrogantes, de debate en los temas trascendentales de cada momento, forman parte de la oferta académica de dichos cursos. La importancia que se da a la investigación y a la formación, al respeto por la libertad de expresión, el pluralismo ideológico, la defensa de los derechos humanos y ambientales, la toma de conciencia sobre las desigualdades, son algunas de sus señas de identidad. Constituyen el espacio del conocimiento, de la reflexión y de la opinión.

Durante el año 2012, se desarrolló un nuevo proyecto dirigido por el entonces Director de los Cursos, profesor Goyache y su equipo. Sus resultados se resumen en los cuadros siguientes:

CURSOS DE VERANO 2012		
CURSO	ENCUENTRO	TOTAL
6	1	7
4	3	7
2	9	11
8	4	12
5	5	10
12	16	28
37	38	75
15		15
8		8
17		17

ÁREAS	ALUMNOS CURSOS DE VERANO 2012		
	CURSO	ENCUENTRO	TOTAL
Ciencias	144	14	158
Ciencias de la Salud	242	189	431
Ciencias Sociales	24	436	460
Comunicación	290	98	388
Humanidades	265	336	601
Intituciones	425	578	1003
TOTAL	1390	1651	3041

ALUMNOS
769
2178
94
3041

SEMANA	Nº DE ACTIVIDADES
PRIMERA	21
SEGUNDA	23
TERCERA	32
CUARTA	22
TOTAL	98

Durante la edición 2012, se ha contado con la colaboración de conferenciantes de reconocido prestigio nacional e internacional, entre los que destacan: Juan Luís Arsuaga, Ramón Brugada, Nuria Espert, José Luís Garci, Santiago Grisóla, Antonio López, José M^a Ordovás y Mario Vargas Llosa.

Finalizados los cursos y a lo largo del mes de septiembre se llevó a cabo un pormenorizado análisis económico, considerando cada una de las partidas y su gestión, lo que nos ha proporcionado una rica información a efectos de determinar actuaciones futuras.

2.6. GESTIÓN DE CENTROS

Bajo la denominación genérica de “Centro” se incluye las gestiones siguientes:

La Fundación González Bernáldez, dedicada a actividades relacionadas con las funciones de los espacios naturales. Es una entidad en la que participa la UCM junto con la Universidad Autónoma de Madrid y la de Alcalá, cuya gestión realiza esta Fundación General.

En el cuadro siguiente, figuran los Centros “Complutenses” gestionados total o parcialmente por la Fundación. Nuestro papel es clave esencialmente en materia de contratación de personal no vinculado a la UCM.

Se financian, básicamente, con subvenciones de procedencia, naturaleza y gestión diversa, motivo por el que se pretende prestar a sus responsables, un servicio de gestión integral y unificado para la totalidad de las subvenciones percibidas, cualquiera que sean los elementos diferenciadores que presenten.

CENTROS COMPLUTENSES

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES 2012

	VISAVET		ICEI		MICROSCOPIA		VOLUMEN ACTIVIDAD	Nº PROYECTOS
	VOLUMEN ACTIVIDAD	Nº PROYECTOS	VOLUMEN ACTIVIDAD	Nº PROYECTOS	VOLUMEN ACTIVIDAD	Nº PROYECTOS		
TOTAL ACTIVIDADES	3.263.866,24 €	51	263.067,15 €	14	2.570.933,55 €	3	6.097.866,94 €	68
1.- Investigación	3.063.110,24 €	50	145.767,15 €	12	2.570.933,55 €	3	5.779.810,94 €	65
1.1-Art. 83	1.679.650,24 €	35	35.767,15 €	8	174.475,93 €	1	1.889.893,32 €	44
1.2- Europeos	985.051,75 €	10	0,00 €	0	0,00 €	0	985.051,75 €	10
1.3- Convocatorias públicas	398.408,25 €	5	110.000,00 €	2	195.681,62 €	1	704.089,87 €	8
1.4- Fundaciones	0,00 €	0	0,00 €	2	0,00 €	0	0,00 €	2
1.5-Proyectos especiales	0,00 €	0	0,00 €	0	2.200.776,00 €	1	2.200.776,00 €	1
2.- Formación	200.756,00 €	1	117.300,00 €	2	0,00 €	0	318.056,00 €	3
2.1-Otros proyectos	0,00 €	0	111.000,00 €	1	0,00 €	0	111.000,00 €	1
2.2- Escuela Complutense Latinoamericana	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
2.3- Escuela Complutense de Verano	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
2.4- Docencia y traducción	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
2.5- Cursos y Seminarios	200.756,00 €	1	0,00 €	0	0,00 €	0	200.756,00 €	1
2.6- Cooperación	0,00 €	0	6.300,00 €	1	0,00 €	0	6.300,00 €	1
3.- Proyección transferencia del conocimiento	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0
3.1- Cursos de Verano de El Escorial	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €	0

2.7. CONGRESOS Y REUNIONES CIENTÍFICAS

Actividad desarrollada desde el año 2008 y vinculada, básicamente, a la investigación, aunque también puede asociarse a otras áreas de las comentadas en esta Memoria. Incluye la mera gestión económica o la prestación de un servicio integral de gestión y organización.

Su financiación procede tanto de patrocinios como de subvenciones a la investigación que, para la consecución de sus objetivos, contemplan la celebración de este tipo de acontecimientos.

Datos 2012

Personal dedicado 2

Nº DE CONGRESOS REALIZADOS	INGRESOS	GASTOS
23	410.990€	320.771 €

ACTIVIDADES Y FUNCIONES DE
FORMACIÓN ASOCIADA A ENSEÑANZAS
NO REGLADAS

3.1. CENTRO SUPERIOR DE IDIOMAS MODERNOS (CSIM)

Creado en 1999 con el objetivo de contribuir a que, esencialmente, los miembros de la Comunidad Universitaria Complutense, puedan adquirir niveles de conocimiento en idiomas, adecuados para el desarrollo de sus competencias académicas y profesionales.

DATOS GENERALES

Personas interesadas en los cursos del CSIM	12.537	MATRÍCULA ONLINE
Alumnos matriculados y devoluciones	10.512	
Alumnos definitivos en cursos, exámenes de acreditación y exámenes oficiales.	8.815	
Alumnos del PAS (*)	619	
Alumnos de la Comunidad de Madrid (*)	152	

(*) alumnos matriculados por otra vía: Acción Social de la UCM y Consejería de Educación de la CM

CURSOS

Tipo de curso	Nº matriculados	Horas curso	Nº Grupos	Idiomas	
Anuales 2011-2012 (oct 2011-mayo 2012)	4.688	75	256	17	Alemán, árabe, búlgaro, checo, chino, coreano, francés, hindi, inglés, italiano, japonés, lengua de señas, noruego, portugués, ruso, sueco, turco.
Anuales 2012-2013 (oct 2012-mayo 2013)	4.325	75	286	13	Alemán, árabe, chino, coreano, francés, inglés, italiano, japonés, lengua de señas, noruego, portugués, ruso, turco.
Cuatrimestrales	396	45	22	4	Alemán, francés, inglés, italiano
Julio	1.346	60	76	10	Alemán, chino, coreano, francés, inglés,
Profesores de ESO de la	66	50	4	1	Inglés
PAS (Personal de	86	100	5	1	Inglés
	398	30	25	1	Inglés
	221	39	13	1	Inglés
TOTAL	11.526		687		

EXÁMENES

Tipo de pruebas	Pruebas realizadas
Pruebas nivel internas	2.683
Pruebas Erasmus	1.887
Pruebas de acreditación	608
Exámenes Cambridge, ÖSD	253
TOTAL al AÑO	5.431

PERSONAL

Profesores y Coordinadores	
Profesores	83
Profesores vinculados	6
Coordinadores	7
TOTAL	96

Personal Administrativo	
Secretaría del CSIM	3

Coordinación Gabinete	
	1

GABINETE LINGÜÍSTICO

Traducción sólo	126
Revisión sólo	69
Traducción y revisión	18
Traducción jurada	45
TOTAL TRABAJOS	258

Genera un gran interés, no sólo en el colectivo al que se dirigió inicialmente sino en el conjunto de la Comunidad de Madrid, por su oferta de cursos con una amplia gama de niveles, horarios, duración y, por supuesto, idiomas, así como por la calidad de su profesorado. Todo ello ha contribuido a la obtención de la calificación de Centro Oficial Examinador, motivo por el que, mediante acuerdos con los organismos correspondientes, realiza las pruebas que acreditan internacionalmente el nivel de conocimiento de un idioma, especialmente inglés y alemán.

Adicionalmente, dispone de un Gabinete Lingüístico, desde el que presta servicios de traducción y/o revisión de textos académicos, científicos, administrativos y profesionales, así como la traducción jurada de documentos.

3.2. CENTRO COMPLUTENSE DE ESPAÑOL PARA EXTRANJEROS

El CCEE goza de prestigio internacional, siendo prueba de ello la gran demanda que de él hacen estudiantes y profesionales extranjeros y que, en el último año, se ha incrementado con la presencia de alumnos procedentes de China, India y el Sureste asiático en general.

Es un Centro reconocido para realizar los exámenes oficiales del Instituto Cervantes, a efectos de definir los niveles alcanzados en el conocimiento del español, y está desarrollando un método docente de gran transcendencia que espera ser publicado próximamente.

CENTRO	Nº DE CURSOS	Nº DE ALUMNOS	Nº DE PROFESORES	IMPORTE GESTIONADO
CENTRO SUPERIOR DE IDIOMAS MODERNOS (CSIM)	131	8.815	6	2.940.430,21
CENTRO COMPLUTENSE DE ESPAÑOL PARA EXTRANJEROS (CCEE)			41	1.846.461,96
TOTALES	176	8.815	47	4.786.892,17

Su gestión por esta Fundación responde a los convenios firmados en su momento, en el caso del CSIM entre el citado Centro y la Fundación General y en relación con el Centro de Español para Extranjeros entre la UCM y la Fundación General. Incluye la contratación del personal necesario para el desarrollo de sus funciones.

El profesorado no vinculado a la UCM se rige por lo establecido en el convenio de "Enseñanzas no Regladas".

SERVICIOS COMUNES Y DE APOYO A LAS
ACTIVIDADES DE LA FUNDACIÓN EN SU
RELACIÓN CON LA
UNIVERSIDAD COMPLUTENSE

Todas las funciones encomendadas a la Fundación General de la UCM, están sustentadas sobre una serie de servicios sin los que sería imposible llevarlas a cabo. Fruto de nuestra experiencia se han ido corrigiendo algunos problemas derivados de la desconexión entre ellos y de las desigualdades laborales y salariales. Durante el año 2012 se han corregido las primeras, por lo que respecta a las diferencias sociolaborales y socioeconómicas, esperamos resolverlas en el presente año, dentro del plan de viabilidad. Todos los trabajos realizados se llevan a cabo con el Comité de empresa y con las organizaciones sindicales que nos han pedido información.

Hacemos constar que en la Fundación hay dos importantes servicios con apoyo externo, el de informática y el de contabilidad. Intentamos que en un futuro sean prestados por servicios similares de la UCM con objeto de aunar actuaciones y rentabilizar costes.

A continuación se da cuenta de las actividades desarrolladas por estos servicios y de las personas que los integran.

4.1.- ASUNTOS ECONÓMICOS

Nº de personas: 6

CONTROL DE COSTES Y PLANIFICACIÓN ECONÓMICA DE LICITACIONES	
PRESUPUESTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Preparación y elaboración de los Presupuestos de la Fundación y las Sociedades. • Seguimiento Ejecución de los Presupuestos. • Control disciplina presupuestaria.
CONTABILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> • Contabilización de todas las operaciones de la Fundación General de la UCM • Contabilización de todas las operaciones de las Sociedades. • Contabilización de todas las operaciones de la Fundación González Bernáldez.
FISCALIDAD	<ul style="list-style-type: none"> • Cálculo y liquidación de todas las obligaciones tributarias de la Fundación y de las Sociedades. • Cálculo y liquidación de todas las obligaciones tributarias de la Fundación González Bernáldez. • Registros contables, fiscales y demás obligaciones formales requeridas por la Agencia tributaria para el cumplimiento con cada uno de los impuestos y tributos a pagar por la Fundación y las Sociedades. • Registros contables, fiscales y demás obligaciones formales requeridas por la Agencia tributaria para cada uno de los impuestos y tributos a pagar de la Fundación González Bernáldez.
GESTIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Facturación y pagos del Instituto Universitario de Cooperación y Desarrollo • Pagos de los gastos generados por la Fundación (material oficina, papelería, mensajeros, etc).
GESTIÓN Y CONTROL DE TESORERÍA	
GESTIÓN DE INVERSIONES	
GESTIÓN Y PLANIFICACIÓN DE PAGO A PROVEEDORES	
COORDINACIÓN CON LA UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinación de las actividades de gestión realizadas en la Fundación con las de Universidad Complutense de Madrid. • Coordinación con la Vicegerencia de la UCM de los criterios contables y fiscales a aplicar en la gestión de las diferentes modalidades de gestión de los proyectos de investigación • Conciliación de deuda con la Universidad Complutense de Madrid.
PROMOCIÓN VIVIENDAS DE SOMOSAGUAS	<ul style="list-style-type: none"> • Contabilización ingresos y gastos de las viviendas de Somosaguas. • Fiscalidad viviendas de Somosaguas. • Auditoría viviendas Somosaguas. • Durante el ejercicio 2012 se ha dedicado bastante tiempo a ver toda la documentación relacionada con residencial Somosaguas.
ATENCIÓN A ESTUDIANTES	<ul style="list-style-type: none"> • Facturación y pago de los convenios de becarios en prácticas.

4.2. GESTIÓN DE PERSONAL

GESTIÓN DE PERSONAL LABORAL FGUCM 2012

GESTIÓN LABORAL	
Nº Contratos, llamamientos y Anexos de contratos laborales	400 aprox.
Altas, Bajas y Variaciones trabajadores en Seguridad Social	500 aprox.
Enfermedades gestionadas con Mutua de Accidentes Fremap	40 personas
Maternidades tramitadas con INSS	4
Promedio nóminas ejecutadas mensualmente	206
Gasto total personal FGUCM 2011	6.484.159,01 €
Apoyo Asesoría Jurídica litigios laborales	6
PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES	
Nº puestos evaluados por Técnico de Prevención	96
Nº reconocimientos médicos gestionados	52
CONTROL DE PRESENCIA Y ACCIÓN SOCIAL	
Nº personas gestionadas control de presencia	100
Nº Convocatorias Acción Social gestionadas	4
Nº solicitudes tramitadas gestión Acción Social	167
Gasto Capítulo Acción social	25.432,25 €

GESTION DE CONTRATOS, NOMINAS, SEGUROS SOCIALES OTRAS ENTIDADES 2011

EDITORIAL COMPLUTENSE DE MADRID	
Nº Trabajadores	7
FUNDACIÓN FERNANDO GONZALEZ BERNALDEZ	
Nº Trabajadores	10

4.3. ASESORÍA JURÍDICA

PERSONAL DEDICADO: 3

TAREAS DESARROLLADAS	
EMISION DE INFORMES	<p>Estudio de la solicitud Análisis de la documentación y antecedentes Redacción del informe Envío del informe</p>
LICITACIONES	<p>Desarrollo de la contratación Pública en 2012 Modificación de las Normas Internas de Contratación (Patronato 26 abril 2012) Licitaciones: 5 expedientes de licitación: 1/2012: Suministro de material de imprenta 2/2012: Suministro de microscopio electrónico 3/2012: Servicio de Agencia de Viajes 4/2012: Servicio de transporte (autobuses y transfers) 5/2012: Servicio de alojamiento y manutencion ponentes y alumnos Cursos de Verano</p>
SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS	<p>Sociedades: Residencial Universitas, SL Gestión Universitas, SL Editorial Complutense, SL Convocatorias de Juntas y de Consejos de Admnsitración Legalización de libros, depósito de cuentas Registro de acuerdos y Escrituras Documentación Auditorías Archivo y custodia de documentos Procedimientos judiciales: en fase de embargo de Editorial Complutense.</p>
PROTECCION DE DATOS	<p>Control del cumplimiento de la normativa de protección de datos Consultas Revisión de documentos con cláusulas de protección de datos</p>
PATRONATO	<p>Convocatorias Actas Certificados de acuerdos Preparación documentación Auditoria Elevación a público de acuerdos y apoderamientos Registro de los acuerdos y apoderamientos Contestación requerimientos Protectorado Consejeros: aceptaciones, renunciaciones, renovaciones, etc Actualización Base de datos Depósito de cuentas Archivo y custodia de documentos Informes a los organismos de control (Gerencia, Cámara de Cuentas, etc)</p>

CONSEJO EJECUTIVO	Convocatorias Actas Certificados de acuerdos Elevación a público de acuerdos y apoderamientos Registro de los acuerdos y apoderamientos Contestación requerimientos Protectorado Patronos: aceptaciones, renunciaciones, renovaciones, etc Actualización Base de datos Archivo y custodia de documentos Informes a los organismos de control (Gerencia, Cámara de Cuentas, etc)
SOMOSAGUAS	Adjudicatarios: consultas, renunciaciones, exclusiones, comprobación de datos, notificaciones, etc. Firmas de las escrituras en la Notaría de las viviendas pendientes de venta en el 2012 Permisos y fianzas Comisión de Viviendas: Convocatorias, asesoramiento e informes Regularización catastro e IBI de las fincas vendidas y de las de titularidad de la FGUCM Contestación a requerimientos y notificaciones del Ayuntamiento de Pozuelo
DERECHO DE SUPERFICIE RESIDENCIAL UNIVERSITAS	Actualización de datos catastro e IBI Atención a los superficiarios Sorteo de venta del derecho desuperficie de las plazas de garaje titularidad de la sociedad Trámites del derecho de tanteo y retracto.
CONVENIOS Y CONTRATOS	Redacción y asesoramiento según necesidades de las áreas
LABORAL	Asesoramiento en las modificaciones contractuales de personal de la FGUCM, del CCEE y del CSIM Conciliaciones:conciliaciones en el SMAC, profesores del CCEE y CSIM Procedimientos judiciales: Reclamaciones de cantidad: 1 profesora del CCEE Reclamaciones de cantidad
PROCEDIMIENTOS JUDICIALES	Procedimientos judiciales: Procedimientos Ordinarios: 3 Monitorios (reclamación de facturas impagadas de proyectos investigación)
RECLAMACIONES Y RECURSOS ADMINISTRATIVOS	Reclamaciones consumo alumnos CSIM: 9 reclamaciones contestadas Recursos administrativos: Reclamación económica administrativa exención IBI 2011 Reclamación Económico administrativa exención Plusvalía Somosaguas
GESTION DE COBROS DE IMPAGADOS	Reclamaciones vía amistosa: Reclamadas vía amistosa de facturas y proyectos de Investigación de la UCM Reclamadas vía amistosa y cobradas por la FGUCM:
DONACIONES	Recepción de solicitudes de certificados Comprobación de datos Certificados de donaciones a las empresas que realizan donaciones

4.4. MECENAZGO Y EVALUACIÓN

PERSONAL DEDICADO: 5

SUBVENCIONES 2012					
ENTIDAD	ACTIVIDAD	IMPORTE SOLICITADO	IMPORTE CONCEDIDO	FECHA DE COBRO	%
Mº TRABAJO	CENTROS: ESC.EST.COOP.	41.000,00	8.950,00	PTE. COBRO	21,83%
Mº AAEE Y COOP. SECI	ECV	4.500,00	3.000,00	ACTIVIDAD ANULADA	66,67%
SUBTOTAL CONCEDIDAS		45.500,00	11.950,00	-	26,26%
Mº CULTURA	PREMIO JOVEN	10.000,00	0,00	-	0,00%
Mº DEFENSA	CENTROS: VISAVET	10.000,00	0,00	-	0,00%
	ECV	6.000,00	0,00	-	0,00%
Mº TRABAJO	CENTROS: ESC.EST.COOP.	3.980,00	0,00	-	0,00%
SUBTOTAL DENEGDAS		29.980,00	0,00	-	0,00%
TOTAL GLOBAL		75.480,00	11.950,00	-	15,83%

1.- Investigación	375.000,00
Proyectos	375.000,00
2.- Formación	880.000,00
Escuela Complutense de Verano	500.000,00
Escuela Complutense Latinoamericana	380.000,00
3.- Profesorado	250.000,00
Visitantes Distinguidos y maestros internacionales	200.000,00
Movilidad Internacional de profesores	50.000,00
4.- Cursos de Verano	1.700.000,00
5.- Actividades Culturales, proyectos específicos y otros de interés general	50.000,00
Premio Joven	50.000,00
6.- Proyectos específicos y otros de interés general	340.000,00
Biblioteca Virtual Miguel de Cervantes	60.000,00
Vicerrectorado de Cultura	90.000,00
Proyectos Cooperación al Desarrollo	100.000,00
Tarjeta Universitaria	90.000,00
7.- Otros proyectos y subvenciones en el ámbito del convenio	40.000,00
8.- Actividades Genéricas de la Fundación	600.000,00
9.- Actividades Genéricas de la UCM	345.000,00
TOTAL	4.580.000,00 euros

CONVENIOS COLABORACIÓN ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

EMPRESAS COLABORADORAS ESCUELA COMPLUTENSE DE VERANO	Santander Universidades Fundación Carolina Ministerio de Educación Cultura y Deporte Ministerio de Empleo y Seguridad Social Escuela Diplomática de España Fundación AISGE ASEDA IMF Formación Editorial Agrícola Editorial Universitas Asociación Española de Esgrima Antigua
EMPRESAS COLABORADORAS ESCUELA LATINOAMERICANA (ARGENTINA)	Santander Universidades Fundación Carolina (Argentina) Iberia
OTRAS ACTIVIDADES	

CURSOS DE VERANO	CANTIDAD
Ferrer Internacional	35.000,00 €
Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad	32.250,90 €
Fundación Policía Española	30.000,00 €
Ministerio de Defensa	25.000,00 €
Gas Natural	20.000,00 €
Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial	18.000,00 €
Consejo General del Notariado	18.000,00 €
Servimedia	18.000,00 €
UNESA	18.000,00 €
IMSERSO	17.803,41 €
Recurra Ginso	16.000,00 €
Ferrer Internacional	15.954,00 €
Foro Interalimentario	15.000,00 €
Fundación Construcción y Madera	15.000,00 €
Instituto de Salud Carlos III	14.000,00 €
Consejo Económico y Social de España	12.801,63 €
Fundación Valenciana de Estudios Avanzados	12.000,00 €
Garrigues Abogados	11.000,00 €
Instituto de Estudios Fiscales	10.994,00 €
Landwell	11.000,00 €
Acciona	10.705,00 €
Centro de Investigaciones Sociológicas	10.272,00 €
Ediciones Santillana/ San patricio	7.000,00 €
Plataforma del Voluntariado de España	7.000,00 €
Asociación Profesional de Detectives Privados de España	6.000,00 €
Centro de Estudios de Gestión	6.000,00 €
Fundación GrÜnenthal	6.000,00 €
Janssen	4.500,00 €
Shire Pharmaceuticals	4.500,00 €
Asociación de Amigos del Museo Nacional de Artes Decorativas	4.148,00 €

4.5. AREA DE COMUNICACIÓN

PERSONAL DEDICADO: 2/3

<p>ACTIVIDADES PROPIAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Página web: diseño e implantación de la nueva página web de la Fundación de acuerdo con las pautas establecidas por la UCM. Desarrollo de contenidos de todas las áreas en coordinación con el área de informática. * Redes sociales: contenidos y difusión de actividades tanto de la Fundación como de la UCM en Facebook y Twitter. * Boletines informativos: envío de información y noticias de la Fundación a las distintas listas de distribución (28.000 usuarios) * Elaboración de presupuestos de comunicación y marketing para las licitaciones de actividades de Comunicación. * Comunicación interna.
<p>ESCUELA COMPLUTENSE DE VERANO</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Diseño y elaboración de material gráfico de apoyo a los cursos que lo solicitan. * Asistencia al montaje del acto de inauguración. * Redacción de notas de prensa y distintos comunicados en colaboración con la Oficina de Prensa de la UCM.
<p>ESCUELA COMPLUTENSE LATINOAMERICANA</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Buenos Aires (Argentina): Elaboración de imagen para cartelería, impresos, acreditaciones. Redacción y envío de notas de prensa a medios digitales (redes sociales).
<p>CURSOS DE VERANO UCM. SAN LORENZO DE EL ESCORIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> * Desarrollo gráfico de la imagen de los Cursos de Verano 2012, adaptación del cartel ganador del concurso al resto de los elementos necesarios: cartelería propia, acreditaciones, resúmenes de prensa, invitaciones, etc. * Coordinación con el equipo de comunicación de los Cursos de Verano: Estancia en El Escorial durante el mes de julio : redacción de notas de prensa, resúmenes de actividades, atención a los medios de comunicación, alimentación de la página web

4.6. INFORMACIÓN Y MATRICULA ON-LINE

PERSONAL DEDICADO: 6

ACTIVIDAD	Nº ALUMNOS/AS POTENCIALES	Nº ALUMNOS / AS GESTIONADOS ^(*)	Nº ALUMNOS/AS DEFINITIVOS/AS
Centro Superior de Idiomas Modernos	12.310	10.898	9.571
Escuela Complutense de Verano	2.012	1.536	1.142
Escuela Complutense Latinoamericana (Buenos Aires)	405	405	265
Cursos de Verano El Escorial	3.737	3.384	3.041
TOTALES	18.464	16.223	14.019

^(*) El número de alumnos gestionados recoge el total de alumnos matriculados en los cursos, es decir, el número de alumnos efectivos más el número de alumnos que solicitaron y se les tramitó la devolución de las cantidades previamente abonadas.

Definición de los conceptos utilizados:

Alumnos potenciales → aquellos/as alumnos/as que se han interesado por alguno de nuestros cursos con independencia de que finalmente hayan concluido o no el proceso completo de matrícula.

Alumnos gestionado → aquellos/as alumnos/as que han concluido el proceso de matrícula aunque al final, por motivos diversos no hayan podido realizar el curso. Es decir, se incluyen los alumnos a los que se les ha realizado la tramitación del importe abonado en concepto de matrícula.

Alumnos definitivos → aquellos/as alumnos/as que finalmente han realizado uno de nuestros cursos.

4.7. INFORMÁTICA

PERSONAL DEDICADO: 3

	TAREAS DESARROLLADAS
MANTENIMIENTO Y SOPORTE AL USUARIO (aprox. 100 personas)	<ul style="list-style-type: none"> • Gestión y resolución de incidencias internas. • Revisión, mantenimiento y actualización de equipos (aprox. 150 ya que incluye dos aulas de informática). • Mantenimiento de tres servidores (general, contabilidad, nóminas y Cursos de Verano). • Resolución de incidencias del personal UCM localizado en Donoso Cortés (IUDC, Editorial Complutense, Tribuna Complutense, Oficina de Campañas y Estudios de Empleo) y otros centros (Fundación González Bernáldez). • Gestión de contraseñas de cuentas wifi y correo electrónico. Somos un centro habilitado para el reseteo y generación de contraseñas (gestión de identidad).
PÁGINAS WEB	<ul style="list-style-type: none"> • Web FGUCM. • Intranet FGUCM. • Web OTRI. • Web AAA (Asociación de Antiguos Alumnos y Amigos de la UCM). • Web Cursos de Verano. • Formularios Web.
CREACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BASES DE DATOS	<ul style="list-style-type: none"> • 20 Bases de datos: contabilidad, formación, informática, prácticas en empresa, OTRI, mecenazgo, residencial Somosaguas.
MATERIAL INFORMÁTICO	<ul style="list-style-type: none"> • Gestión de préstamos de equipos portátiles (20). • Gestión de compra de material (*). <ul style="list-style-type: none"> ○ Importe total en 2012: 4.788,18€ (de los que 1.132€ son pc's para la sala de profesores del CSIM). ○ Precio anual para el mantenimiento de los ordenadores de todo el personal se reduce a 3.656,18€. <p>(*) Importes sin IVA</p>
SEMICROL	<ul style="list-style-type: none"> • Intermediación entre la empresa desarrolladora (Semicrol) y los usuarios de las aplicaciones para la resolución de incidencias y los desarrollos evolutivos. • Gestión de nuevos desarrollos (*.*): 4.818,13€ • Control de gastos (*.*): <ul style="list-style-type: none"> ○ Gastos mantenimiento Semicrol: 44.085,90€ ○ Gastos mantenimiento UCM: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Servicio hosting: 3.045€ ▪ Ampliación disco 50 Gb servidor Fundacorp y backup del mismo: 300€ <p>(*.*) Importes con IVA</p>

(*) Los importes especificados son sin IVA.

REFERENCIA A
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE
SOMOSAGUAS

Por lo que respecta a Residencial Somosaguas en el año 2012 se continuó con el proceso de firma de las viviendas que quedaban pendientes de venta a 31 de diciembre de 2011. A 31 de diciembre de 2012 quedan 2 viviendas reservadas, a causa de los dos pleitos pendientes de resolución.

Asimismo se llevó a cabo el proceso de firma de las plazas de garaje no vinculadas. En octubre de 2012 se abre una nueva convocatoria para los vecinos del Residencial que quieran optar a alguna de las plazas, que aún estaban disponibles. A 31 de diciembre de 2012 quedan 13 pendientes de venta, así como una en reserva cautelar, a causa de uno de los pleitos mencionado en el párrafo anterior.

A lo largo del año se mantienen reuniones con el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón a fin de ir resolviendo asuntos pendientes:

- a. Liquidación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos.
- b. Recepción de la Urbanización Exterior
- c. A instancias de un vecino, obras de adaptación para discapacitados.

Se mantienen reuniones con la UTE, arquitectos, Junta Directiva y Administrador de la Comunidad de Propietarios para tratar, entre otros, los repasos, las reclamaciones y los posibles defectos encontrados tanto en viviendas particulares como en las zonas comunes de la urbanización.

Se realizan visitas de campo tanto a viviendas como a zonas comunes para comprobar el estado y la ejecución de obra ya entregada y poder evaluar las próximas actuaciones.

Se celebran reuniones con todos los propietarios, con objeto de aclarar sus inquietudes y la postura de la Dirección de la Fundación en el proceso.

Una vez cerrado prácticamente el proceso de venta estamos en condiciones de elaborar el documento que recoja la transmisión y/o alquiler del inmueble del que son titulares, con objeto de velar por el buen cumplimiento de las condiciones de adhesión a estas viviendas. En este sentido, en 2012 se retrocede una compraventa por detectarse incumplimiento de los requisitos de entrada.

En el primer trimestre del año se facilita a la "Comisión encargada de integrar la documentación justificativa del expediente administrativo que sustenta la contratación de las obras de la promoción de viviendas", toda la documentación requerida al respecto, de acuerdo con el requerimiento de la Cámara de Cuentas.

Asimismo se realizan las alegaciones oportunas a los requerimientos del Tribunal de Cuentas, recopilando la información precisa, en lo que respecta a las viviendas del Residencial Somosaguas.

Se continúan las gestiones para la búsqueda de explotación de las parcelas calificadas como comerciales, propiedad de la Fundación General UCM.

A 31 de diciembre de 2012, la situación respecto a los inmuebles pendientes de comercializar, era el siguiente:

TOTAL VIVIENDAS	PENDIENTES DE VENTA (las dos en reserva cautelar)	TOTAL PLAZAS DE GARAJE NO VINCULADAS	PENDIENTES DE VENTA (una en reserva cautelar)
384	2	192	14